LULLY PARC – Comité Technique

Lully, le 20 novembre.2000

Lully I : Jean-Claude Jacquier, Tel. 757.34.95

Lully IIa : Martin Balmer, Tel. 757.32.90

Lully IIb : Ralf Degen, Tel. 757.19.04

Lully IIc : Klaus Fichtner, Tel. 757.47.17

INFORMATION AUX 4 ADMINISTRATEURS

Concerne : Portes automatiques des sous-sol de Lully-Parc

Nous avons réalisés une étude de faisabilité avec estimation des coûts pour des portes automatiques des sous-sols de Lully-Parc sécurisant notre copropriété. Les coûts sont basé sur une offre de la Sté Kaba Gilgen AG à Gland. Ci-suit un résumé et en annexe 2 pages d'un prospectus de Kaba Gilgen.

1. L'entré et la sortie des véhicules seront munies d'une porte basculante automatique en fer profilé et en tube acier avec peinture zinc, remplissage au treillis galvanisé. Les sous-sols restent ainsi aérés.
2. La porte d'entré est commandé par clef à partir d'un poteau de commande à gauche en haut de la rampe. Ce poteau sera aussi muni d'un récepteur sondes-radio pour des personnes qui voudrons se servir d'une telle commande (Prix par personne : 112.- CHF)
3. La porte de sortie s'ouvre automatiquement par un système de radar.
4. En cas de problèmes électriques les deux portes peuvent s'ouvrir manuellement.
5. Une horloge permet de régler l'ouverture et la fermeture des portes ; par exemple les portent restent en permanence ouvert entre 6.30h le matin et 20.00h le soir les jours ouvrables mais restent fermés les dimanches et jours férié.
6. Les deux portes d'entrée existantes pour personnes seront réhabilités et mise en place. La fermeture et l'ouverture se réalisera avec une clef.
7. Des nouvelles clefs multipasses permettrons aux copropriétaires (et La SIG) d'ouvrir tous les portes d'entées des sous-sols.
8. Le montage des portes dans nos sous-sol ne posent aucun problème technique.

Estimation des coûts(Prix TTC)

1. Porte d'entré avec poteau de commande.....	9.774,00
2. Porte de sortie avec système de radar.....	7.922,00
3. Plues-values :	
▪ Ouverture par radio-émetteur sur poteau.....	472,00
▪ (Sans la boîte de commande personnelle)	
▪ Horloge de réglage d'ouverture/ fermeture.....	248,00
▪ Réglage par calendrier des jours férié.....	111,00
▪ Peinture de finition.....	1.000,00
▪ Installations électriques.....	1.000,00
▪ Réhabilitations des deux portes d'entré pour les personnes.....	1.000,00
▪ Clefs, serrures, divers, estimation.....	473,00

TOTAL TTC estimé.....22.000,00

Prix par copropriétaire : 22.000.- : 36 = 611,00

Veillez SVP. distribuer cette note aux copropriétaires et d'en discuter et décider lors de votré prochaine AGO.

Klaus Fichtner

Annexe : 2 pages d'un prospectus Kaba

Cc : Dossier complet aux membres du comité techniques